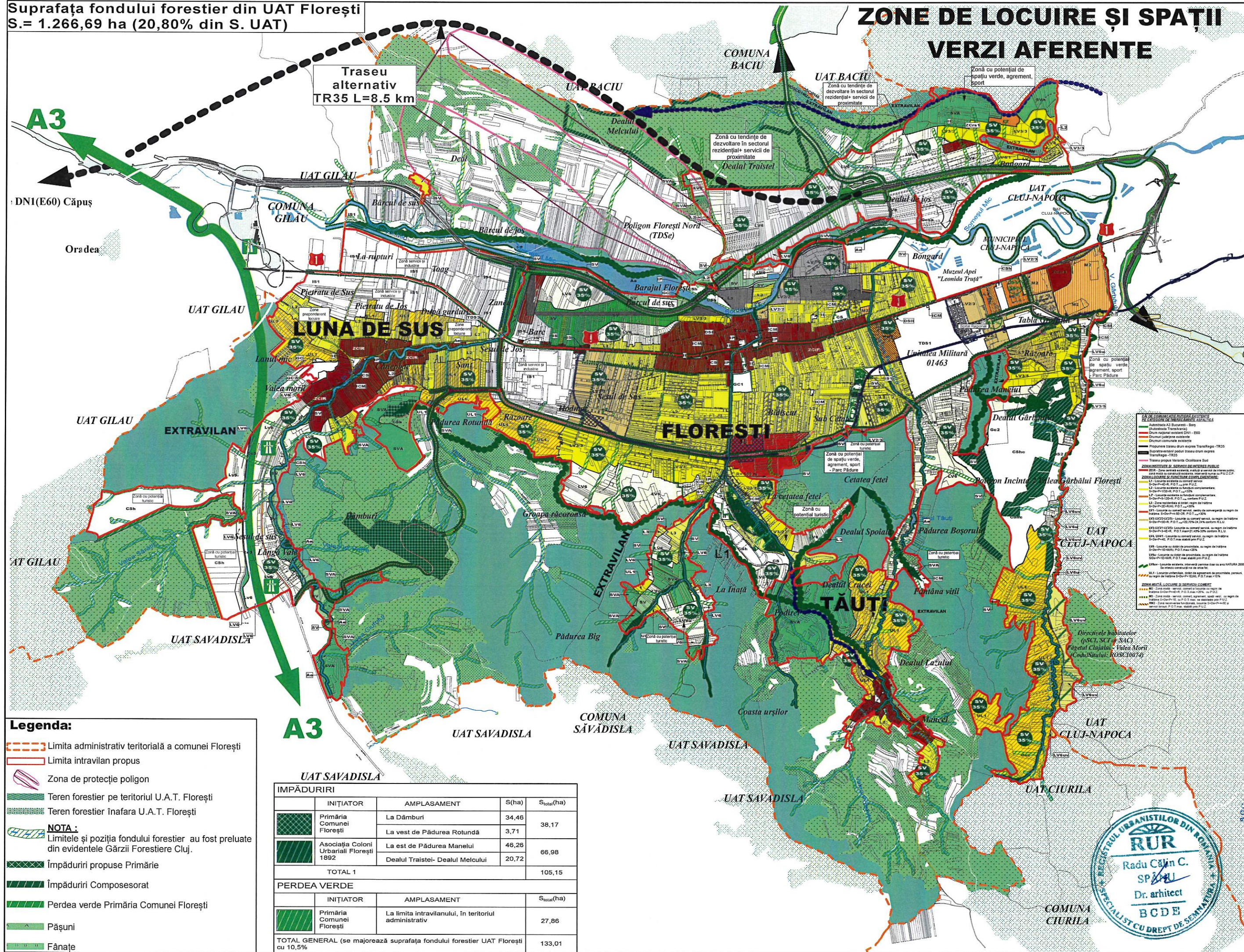
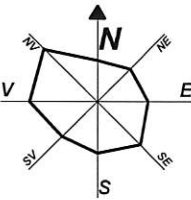













**Suprafața fondului forestier din UAT Florești
S.= 1.266,69 ha (20,80% din S. UAT)**




ZONE DE LOCUIRE ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE



Legenda:

- | | |
|--|--|
|  | Limita administrativ teritorială a comunei Florești |
|  | Limita intravilan propus |
|  | Zona de protecție poligon |
|  | Teren forestier pe teritoriul U.A.T. Florești |
|  | Teren forestier înafara U.A.T. Florești |
|  | <u>NOTĂ :</u>
Limitele și poziția fondului forestier au fost preluate din evidentele Gărzii Forestiere Cluj. |
|  | Împăduriri propuse Primărie |
|  | Împăduriri Composesorat |
|  | Perdea verde Primăria Comunei Florești |
|  | Pășuni |
|  | Fânețe |

UAT SAVADISLA

IMPĂDURIRI				
	INIȚIATOR	AMPLASAMENT	S(ha)	S _{total} (ha)
	Primăria Comunei Florești	La Dâmburi	34,46	38,17
		La vest de Pădurea Rotundă	3,71	
	Asociația Coloni Urbariali Florești 1892	La est de Pădurea Manelui	46,26	66,98
		Dealul Traistei- Dealul Melcului	20,72	
TOTAL 1				105,15
PERDEA VERDE				
	INIȚIATOR	AMPLASAMENT	S _{total} (ha)	
	Primăria Comunei Florești	La limita intravilanului, în teritoriul administrativ	27,86	
TOTAL GENERAL (se majorează suprafața fondului forestier UAT Florești cu 10,5%)				133,01

Comunități universitare

 UNIVERSITATEA BABES - BOLTAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Președinte general:

S.C. TRIARH S.R.L.
Nr. Insc. RI/CI nr. 100000
CUIE nr. 41372706 096202
www.triarh.ro

Organismul proiectat:

**REALIZARE P.U.G. SI R.U. COMUNA
FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**

Director:

Consiliul Local Florești
Str. Ștefan cel Mare nr. 1
400000, Florești, Cluj
Tel. 0364 210000
Fax 0364 210000
E-mail: consiliul@floresti.ro
www.floresti.ro

Proiectat:

Ing. Cristian Șoșu
nr. Certificat nr. 100000
nr. Florești Cluj

Desemnează planșă:

Zone de locuire și spații verzi aferente

10/04/2014 17/04/2014
Tara de proiectare L.P.

12/2025

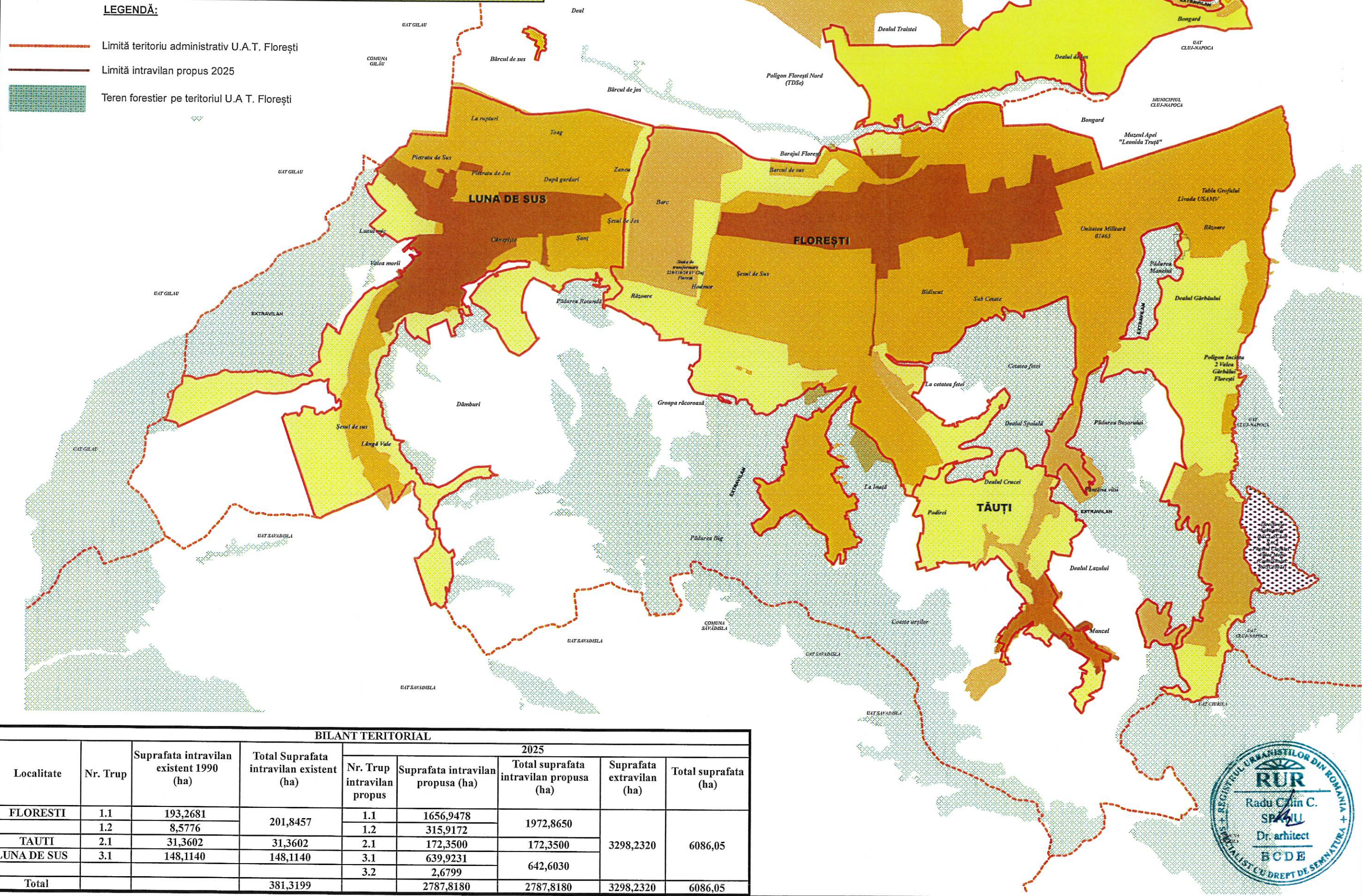
P.U.G.	S(ha)		
	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	U.A.T.
1990	381,3199	5.707,68	6.089,17
1990+P.U.Z.-uri aprobate	1.996,0242	4.093,1458	6.089,17
2025	2.787,8180	3.298,2320	6.086,05

LEGENDĂ:

Limită teritoriu administrativ U.A.T. Florești

Limită intravilan propus 2025

Teren forestier pe teritoriul U.A.T. Florești



UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

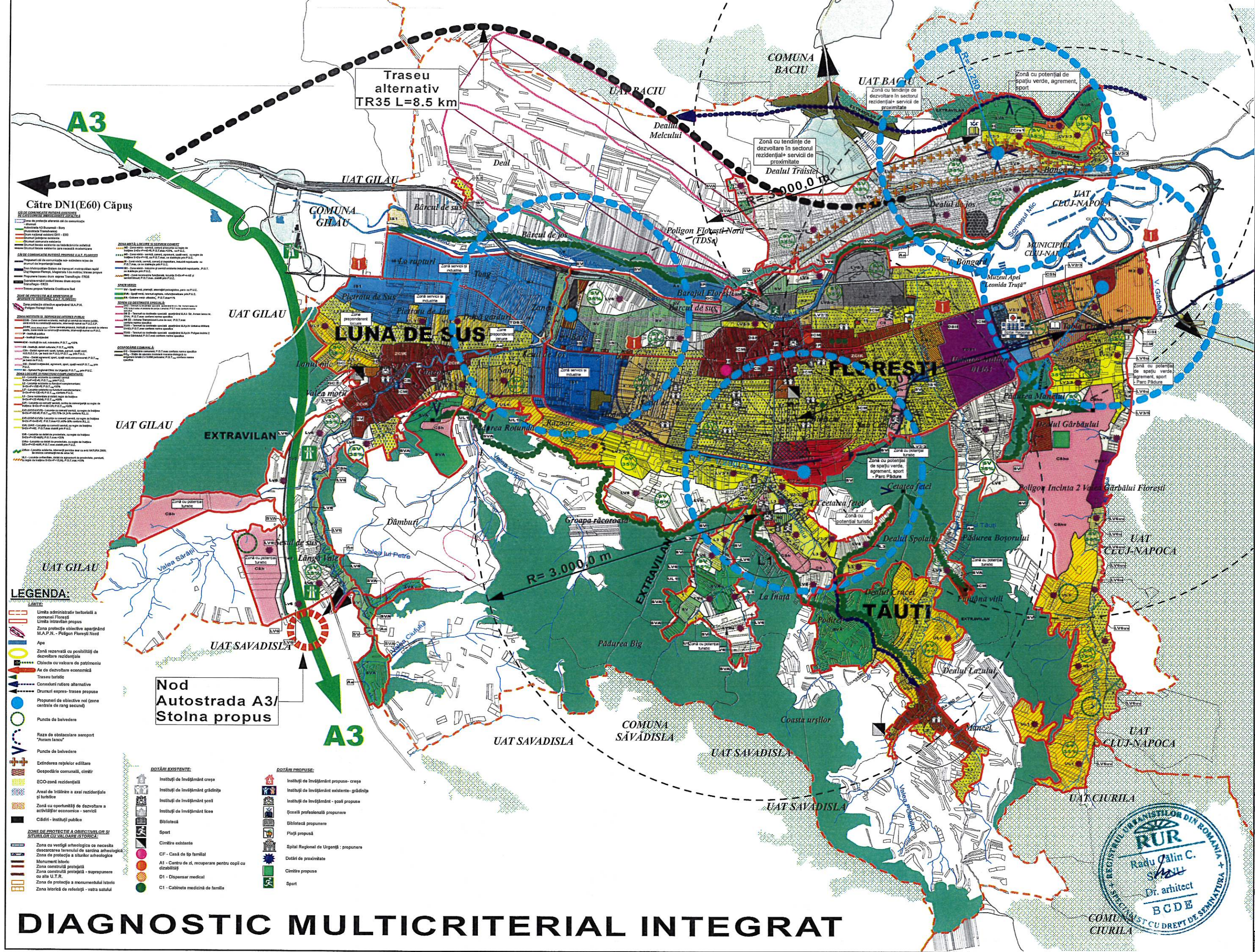
Consilier Local P. U. G. Florești
Ștefan Avram Iancu 170, Florești 407207
Com. Florești, J. Cluj

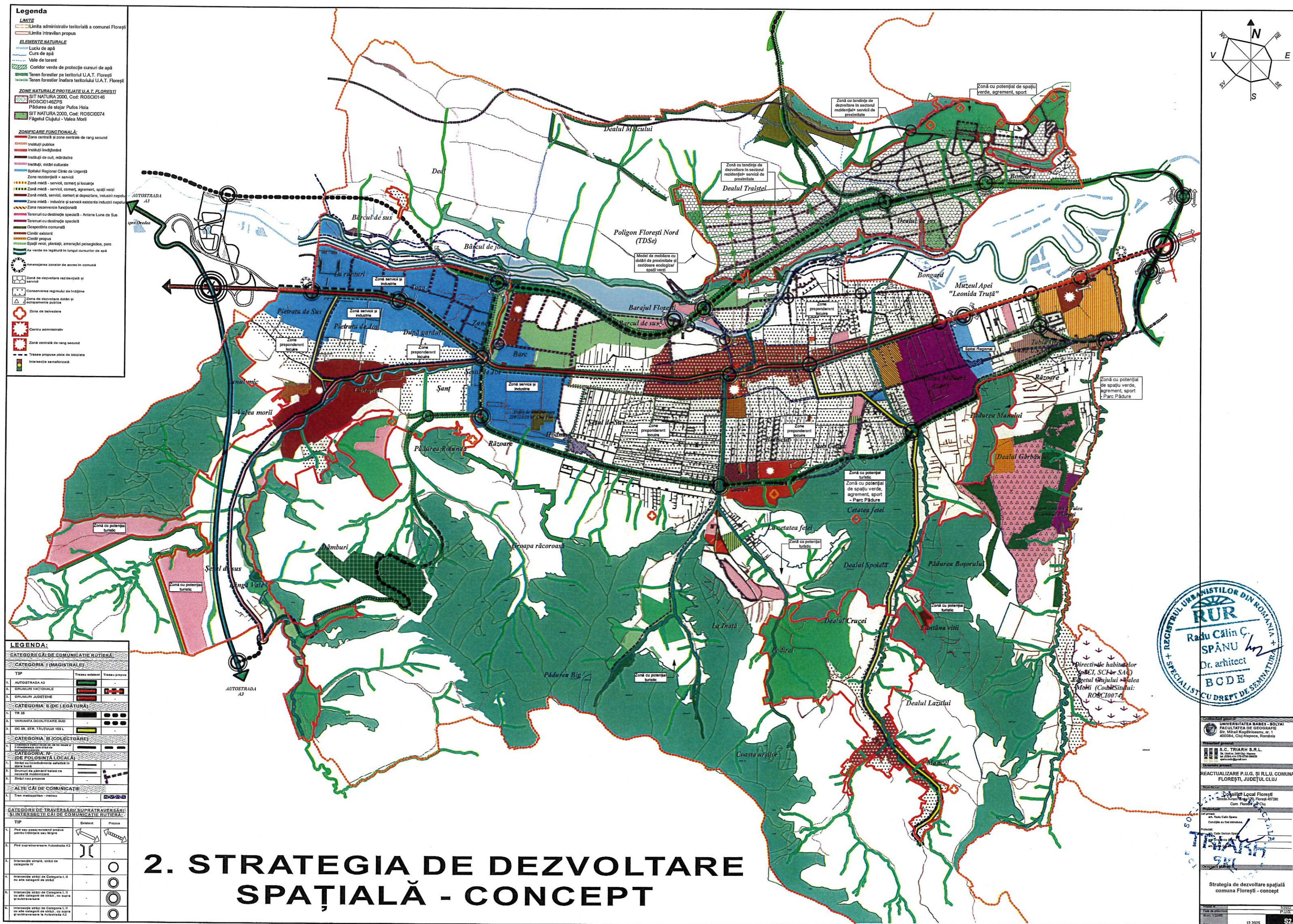
Dr. arhitect
BCDE

Evoluția suprafețelor din intravilan-comuna Florești

12.2025

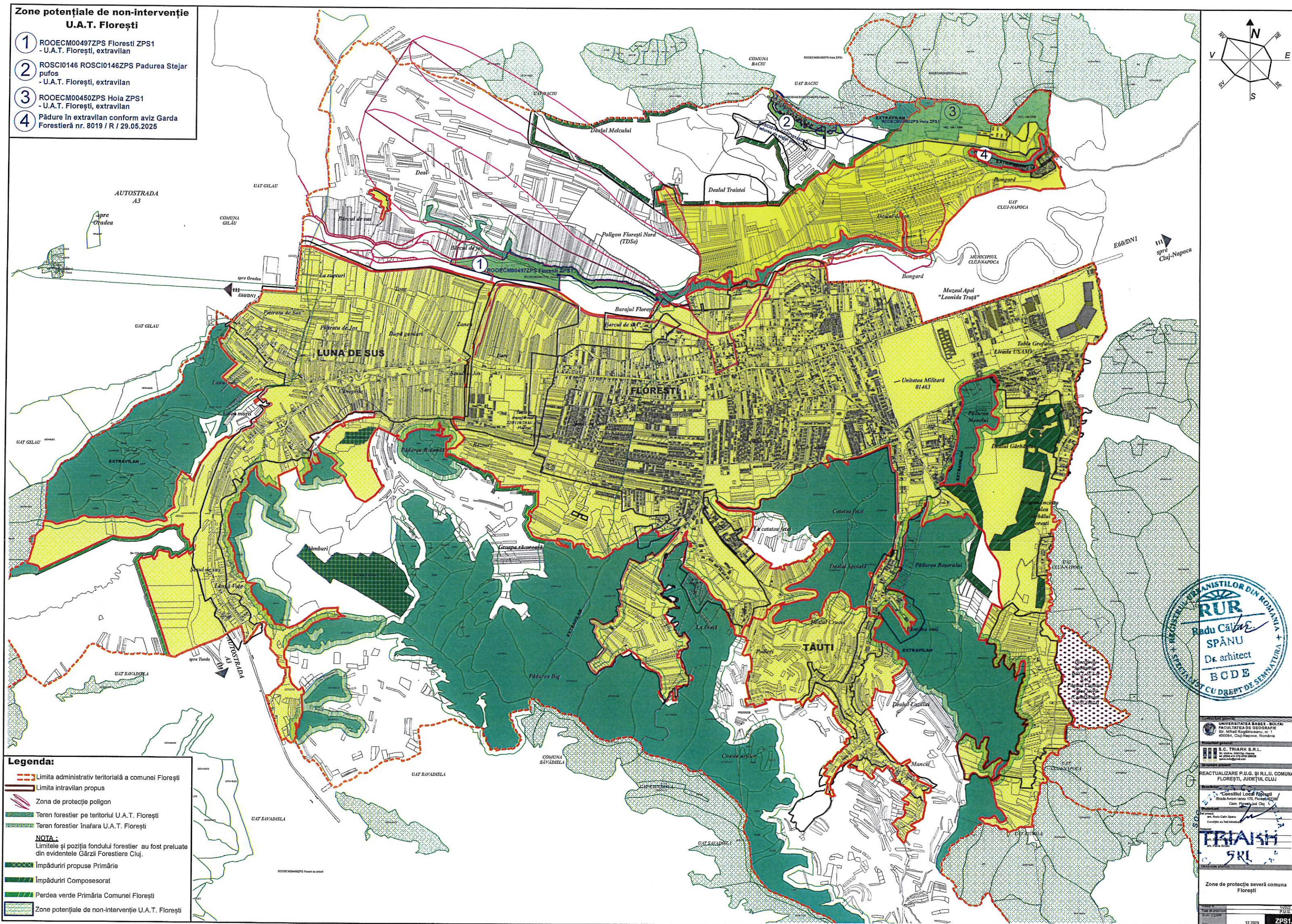
BILANT TERITORIAL								
Localitate	Nr. Trup	Suprafata intravilan existent 1990 (ha)	Total Suprafata intravilan existent (ha)	2025				
				Nr. Trup intravilan propus	Suprafata intravilan propusa (ha)	Total suprafata intravilan propusa (ha)	Suprafata extravilan (ha)	Total suprafata (ha)
FLORESTI	1.1	193,2681	201,8457	1.1	1656,9478	1972,8650	3298,2320	6086,05
	1.2	8,5776		1.2	315,9172			
TAUTI	2.1	31,3602	31,3602	2.1	172,3500	172,3500		
LUNA DE SUS	3.1	148,1140	148,1140	3.1	639,9231	642,6030		
				3.2	2,6799			
Total			381,3199		2787,8180	2787,8180	3298,2320	6086,05

12.2025 **DM1.**



**Zone potențiale de non-intervenție
U.A.T. Florești**

- 1 ROOECM00497ZPS Florești ZPS1
- U.A.T. Florești, extravilan
- 2 ROSCI0146 ROSCI0146ZPS Padurea Stejar
pufos
- U.A.T. Florești, extravilan
- 3 ROOECM00450ZPS Hoia ZPS1
- U.A.T. Florești, extravilan
- 4 Pădure în extravilan conform aviz Garda
Forestieră nr. 8019 / R / 29.05.2025



Legenda:

- Limita administrativ teritorială a comunei Florești
- Limita intravilan propus
- Zona de protecție polygon
- Teren forestier pe teritoriul U.A.T. Florești
- Teren forestier înafara U.A.T. Florești
- NOTA:**
Limitele și poziția fondului forestier au fost preluate din evidențele Gărzii Forestiere Cluj.
- Împăduriri propuse Primărie
- Împăduriri Composesorat
- Perdea verde Primăria Comunei Florești
- Zone potențiale de non-intervenție U.A.T. Florești

PROIECTANT
RUR
Radu Călin
SPĂNU
De arhitect
BCDE
CU DREPT DE SEMNATURĂ

UNIVERSITATEA BABES - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare, nr. 10
400084, Cluj-Napoca, România

Reactualizare P.U.G. și R.L.U. COMUNA
FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

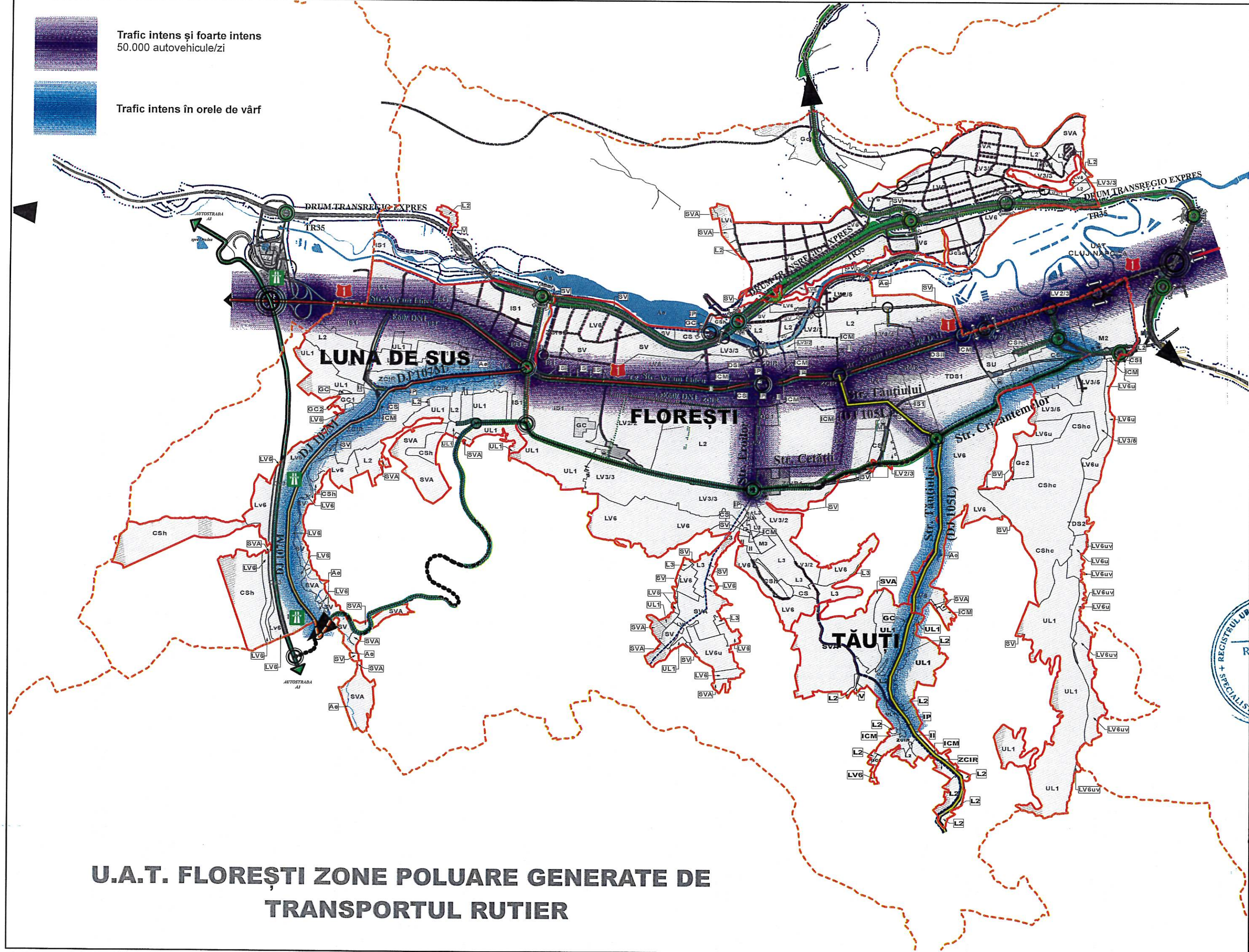
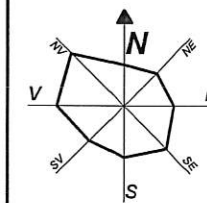
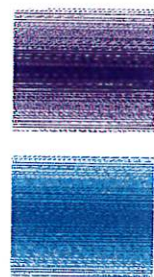
Consiliul Local Florești
Strada Avram Iancu 100, Florești, Cluj
Com. Florești-Jud. Cluj

Proiectant:
arh. Radu Călin Spănu
Consiliu de administrație

TRIARH SRL

Zone de protecție severă comuna
Florești

12.2025 ZPS1



U.A.T. FLOREȘTI ZONE POLUARE GENERATE DE TRANSPORTUL RUTIER



UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Dr. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

S.C. TRIARH S.R.L.
Inființată în 2013 - înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului
nr. 15054/2013/13054

REACTUALIZARE P.C.G.S. S.R.L.U. COMUNA
FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Consiliul Local Florești
Strada Avram Iancu 170, Florești 407250
Com. Florești, Jd. Cluj

Proiectant: Radu Călin Ș. SPĂNU
Verificat: Ștefan Ș. SPĂNU
Elaborat: Ștefan Ș. SPĂNU

U.A.T. Florești - zone de poluare
generate de transportul rutier

17092
P.U.G.
12.2025
RA.1.

LEGENDĂ:

- LIMITA U.A.T. FLOREȘTI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- RISC GEOTEHNIC SCĂZUT
- RISC GEOTEHNIC MODERAT
- RISC GEOTEHNIC: GRAD ÎNALT

ZONA RISC ALUNECĂRI DE TEREN:
zona cu interdicție temporară de construire, alunecări de teren

Zona Q10% cu riscuri mici de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.

Zona Q1% cu riscuri medii de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.

Zona Q0,1% cu riscuri mari de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.

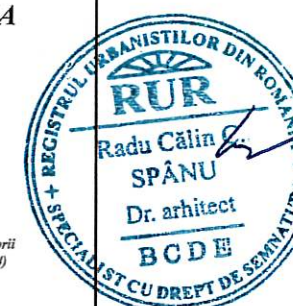
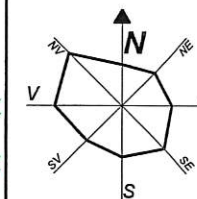
Zona protecție pădure (50m de la liziera)

Zona cu vestigii arheologice ce necesita descarcarea terenului de sarcina arheologică
Zona de protecție a siturilor arheologice

Trafic intens și foarte intens
50.000 autovehicule/zi

Trafic intens în orele de vârf

U.A.T. FLOREȘTI- ZONE DE RISC NATURAL ȘI ANTROPIC CE CONDIȚIONEAZĂ REGIMUL DE CONSTRUIRE/ U.T.R.



UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Unirii, 204 Cluj Napoca
www.triarh.ro

Obiectul proiectului:
REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

Consiliul Local Florești
Strada Aram Iancu 170, Florești 40730
Com. Florești, Jud. Cluj

Proiectant:
Ing. Radu Călin Spănu
Condițiile au fost întocbite.

TRIAH
S.R.L.

U.A.T. Florești- zone de risc natural și antropic ce condiționează regimul de construire

12.2025 RN1.